

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, дом № 267 (далее – дом)**

12 марта 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: **заочное голосование**

Дата окончания приёма решений: **14 марта 2015 года**

Дата и время начала подведения итогов голосования: **12 марта 2015 года, 19 часов 00 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Комсомольская, дом № 267, придомовая территория (у подъезда № 1)**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники жилых и нежилых помещений в доме**

Общая площадь помещений дома **6621,2 м²**, общее количество голосов собственников **66212 (100,00 %)**

Количество голосов определено из расчёта: 1 м² общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ

Кворум для правомочности общего собрания: **33107 голосов ([50,00 %] + 1 голос)**

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего 57 штук): **36914**

что составляет **55,75 %** от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных полностью бюллетеней **нет**; в 7 бюллетенях отсутствует дата их подписания, признаны действительными.

Количество голосов в действительных бюллетенях: **36914**, ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.
2. Об управлении домом.
3. О совете дома.
4. Об общем имуществе
5. О плате за жилое помещение

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

1. **О документах общих собраний собственников помещений в доме** (далее – собрание)

1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях: акт приёма – передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли-продажи (мены, дарения) и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: "ЗА" 34312 голосов (92,95 %), "ПРОТИВ" 902 голосов (2,44 %), воздержавшиеся **нет** голоса (0,00 %), не голосовали 1700

1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором(-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" 35214 голосов (95,39 %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (0,00 %), воздержавшиеся **нет** голоса (0,00 %), не голосовали 1700

1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 35214 голосов (95,39 %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (0,00 %), воздержавшиеся **нет** голоса (0,00 %), не голосовали 1700

1.4. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" 35214 голосов (95,39 %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (0,00 %), воздержавшиеся **нет** голоса (0,00 %), не голосовали 1700

2. **Об управлении домом**

2.1. Выбрать способ управления домом:

I) *управление управляющей организацией*

результаты: "ЗА" 35374 голосов (95,83 %) **ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ**

II) *управление товариществом собственников жилья*

результаты: "ЗА" **нет** голосов (0,00 %)

2.2. Избрать управляющую организацию:

I) *ООО "Орелжилцентр"*

результаты: "ЗА" 35374 голосов (95,83 %) **ИЗБРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

II) *ООО "Домком"*

результаты: "ЗА" **нет** голосов (0,00 %)

2.3. Установить условиями договора управления условия типового договора избранной по пункту 2.2 управляющей организации (ООО "Орелжилцентр" - 302016 г. Орел, ул. Латышских стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; тел./факс: (4862) 73 – 20 - 47; e-mail: OreIGC@yandex.ru; официальный сайт: www.Орелжилцентр.РФ):

результаты: "ЗА" 33804 голосов (91,58 %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (0,00 %), воздержавшиеся 1540 голоса (4,17 %), не голосовали 1570

2.4. Расторгнуть (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 34273 голосов (92,85 %), "ПРОТИВ" 1581 голосов (4,28 %), воздержавшиеся **нет** голоса (0,00 %), не голосовали 1060

2.5. Заключить с 01 апреля 2015 года договор управления с ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" 34529 голосов (93,54 %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (0,00 %), воздержавшиеся 1540 голоса (4,17 %), не голосовали 845

3. **О совете дома**

3.1. Установить количественный состав совета дома – 5 (пять) человек:

результаты: "ЗА" 36069 голосов (97,71 %), "ПРОТИВ" **нет** голосов (0,00 %), воздержавшиеся **нет** голоса (0,00 %), не голосовали 845

3.2. На период отсутствия, в том числе – временного (болезнь, выезд за пределы г. Орла, иные причины), председателя совета дома наделить заместителя председателя совета дома полномочиями председателя совета дома, включая полномочие на подписание документов, кроме требующих доверенности собственников помещений в доме:
результаты: "ЗА" 34529 голосов (93,54 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 1540 голоса (4,17 %), не голосовали 845

Избрать в совет дома следующих собственников помещений:	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
Аронина Мария Юрьевна (кв. 32)	34529 (93,54 %)	нет (0,00 %)	1540 (4,17 %)
Елисеев Игорь Александрович (кв. 63)	34529 (93,54 %)	нет (0,00 %)	1540 (4,17 %)
Елисеева Валентина Николаевна (кв. 63)	34529 (93,54 %)	нет (0,00 %)	1540 (4,17 %)
Митина Татьяна Николаевна (кв. 31)	34529 (93,54 %)	нет (0,00 %)	1540 (4,17 %)
Феоктистова Марина Николаевна (кв. 34)	34529 (93,54 %)	нет (0,00 %)	1540 (4,17 %)

Избрать:	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
председатель совета дома – Елисеев Игорь Александрович	34529 (93,54 %)	нет (0,00 %)	1540 (4,17 %)
заместитель председателя – Митина Татьяна Николаевна	34529 (93,54 %)	нет (0,00 %)	1540 (4,17 %)

4. Об общем имуществе

4.1. Истребовать из чужого незаконного владения общее имущество собственников помещений в доме в части помещения и части оборудования локальной котельной, длительное время используемого третьими лицами на бездоговорной и безвозмездной основе в интересах собственников помещений в доме № 263 по ул. Комсомольской в г. Орле:
результаты: "ЗА" 34529 голосов (93,54 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 1540 голоса (4,17 %), не голосовали 845

4.2. Уполномочить председателя совета дома Елисеева Игоря Александровича на обращение в суд для исполнения решения по пункту 4.1 настоящего собрания, при этом удостоверенный управляющей организацией ООО "Орелжилцентр" реестр проголосовавших "ЗА" решение по пункту 4.2 настоящего собрания считать доверенностью в порядке части 2 статьи 53 ГПК РФ:
результаты: "ЗА" 34529 голосов (93,54 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 1540 голоса (4,17 %), не голосовали 845

4.3. Предоставить (по заявлению в письменной форме) в пользование ООО "Домком" общее имущество собственников помещений в доме в части помещения и части оборудования локальной котельной:
По состоянию на 19 часов 12 марта 2015 года решение **НЕ принято** (количество участников собрания менее 2/3 от общего числа голосов).

4.4. Установить размер ежемесячной платы за пользование ООО "Домком" общим имуществом собственников помещений в доме в части помещения и части оборудования локальной котельной – 100000,0 (сто тысяч) рублей и 75 % (семьдесят пять процентов) от стоимости фактически потреблённых коммунальных ресурсов – газа природного, воды, электроэнергии:
По состоянию на 19 часов 12 марта 2015 года решение **НЕ принято** (количество участников собрания менее 2/3 от общего числа голосов).

4.5. Уполномочить ООО "Орелжилцентр" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных с советом дома:
По состоянию на 19 часов 12 марта 2015 года решение **НЕ принято** (количество участников собрания менее 2/3 от общего числа голосов).

5. О плате за жилое помещение

5.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества:
результаты: "ЗА" 33798 голосов (91,56 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00%), воздержавшиеся 1540 голоса (4,17 %), не голосовали 1576

5.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в 90 (девяносто) рублей с квартиры в месяц:
результаты: "ЗА" 32111 голосов (86,99 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 3227 голоса (8,74 %), не голосовали 1576

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- Толкунова Наталья Николаевна, инициатор собрания,
собственник квартиры № 36:


подпись


расшифровка подписи

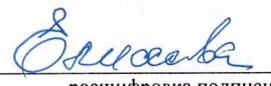
собственник квартиры № 70


подпись


расшифровка подписи

собственник квартиры № 63:


подпись


расшифровка подписи

Управление государственной жилищной
инспекции Орловской области

администрация города Орла

ООО "Орелжилцентр"

– Толкуновой Натальи Николаевны

Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, Болховское шоссе, 69-а
302042 г. Орел – 42, а/я 18, Брунелевскому А.Е.

почтовый адрес:

контакты:

8 – 960 – 650 – 48 – 64; brunelexa@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах общего собрания собственников помещений в доме

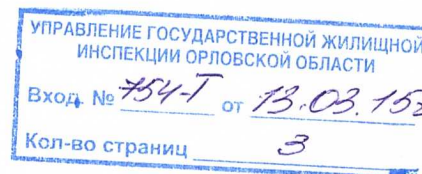
При этом направляю для сведения копию протокола общего собрания собственников помещений в доме, решениями которого, в том числе, изменён способ управления домом и инициировано истребование нашего общего имущества из чужого незаконного владения.

Приложения: копии протокола от 12 марта 2015 года, доверенности от имени Толкуновой Н.Н.

от имени и в интересах Толкуновой Н.Н.



А.Е. Брунелевский
13 марта 2015 года



ПОЛУЧЕНО

13.03.2015

9.02.